

LA MINUTE MÉTROPOLE

EXPLORE

L'ÉPHÉMÈRE

Les Grands Voisins

SOMMAIRE

<u>LES INTERVIEWES</u>	3
LES GRANDS VOISINS	3
ASSOCIATION AURORE	4
PLATEAU URBAIN	5
YES WE CAMP.....	6
LA MAIRIE DU 14 ^E	7
CULTURES DU CŒUR	8
<u>BIBLIOGRAPHIE</u>	9
LE MAL LOGEMENT EN ÎLE-DE-FRANCE	9
LES FRICHES INDUSTRIELLES EN ÎLE-DE-FRANCE	9
RECONVERSION ET REHABILITATION	9
L'URBANISME TEMPORAIRE.....	10
<u>FILMOGRAPHIE</u>	10
<u>L'ECLAIRAGE DES MINUTES</u>	11
<u>OPERATIONS DE REFERENCE</u>	11

LES INTERVIEWÉS

LES GRANDS VOISINS

f : <https://www.facebook.com/lesgrandsvoisins>

Dates clefs :

- Printemps 2012 : un des bâtiments de l'ancien hôpital est confié à l'association « Aurore » qui gère un premier centre d'hébergement d'urgence dans ce premier bâtiment
- Octobre 2014 : AP-HP cède la gestion de la quasi-totalité du lieu à la structure solidaire
- Été 2015 : travaux de rénovation et de sécurisation de la plupart des bâtiments
- 23-25 octobre 2015 : Ouverture officielle du site au public.
- Décembre 2017 : fermeture du lieu pour construction de l'écoquartier

Chiffres clefs :

- 3,4 hectares au cœur de Paris du 14e arrondissement de Paris, entre Denfert-Rochereau, la Fondation Cartier et Port Royal
- Accueille près de 1000 personnes chaque jour.
- 600 personnes et environ 150 organismes hébergés
- 20 000 m2 de locaux (12 000 pour résidence et 6 500 pour hébergements d'activités)
- Chaque structure hébergée paye 200€/m2/an
- Cout du site : 1M/an (contributions par les charges des résidents)
- Seul camping de Paris : 100 places

Documentation :

- DOSSIER DE PRESSE : LES GRANDS VOISINS, NOVEMBRE 2016
<http://lesgrandsvoisins.org/wp-content/uploads/2016/12/1611-LGV-DP-6-bd1.pdf>
- COMMUNIQUE DE PRESSE : ASSOCIATION AURORE, « LES GRANDS VOISINS : VENEZ DECOUVRIR LA NOUVELLE VIE DE L'HOPITAL SAINT VINCENT DE PAUL » [EN LIGNE], 27 OCTOBRE 2015,
<http://aurore.asso.fr/saint-vincent-de-paul-ouverture-des-grands-voisins.html>
- ARTICLE : LUMIERES DE LA VILLE, « LES GRANDS VOISINS : LA VILLE EPHEMERE INVESTIT LES ESPACES INTERCALAIRES », JUIN 2016
<http://www.demainlaville.com/les-grands-voisins-la-ville-ephemere-investit-les-espaces-intercalaires/>
- ARTICLE : ZAZIE TAVITIAN, « LE PROJET FOU DES GRANDS VOISINS DANS LE 14E : LOGEMENTS SOCIAUX, BAR-RESTAURANT, SERRES ET CAMPING... », AOUT 2016
<https://www.timeout.fr/paris/le-blog/le-projet-fou-des-grands-voisins-dans-le-14e-logements-sociaux-bar-restaurant-serres-et-camping-080916>
- ARTICLE : MAIRIE DE PARIS, « BIENVENUE CHEZ LES GRANDS VOISINS, UN LIEU DIVERS ET SOLIDAIRE », FEVRIER 2016,
<http://www.paris.fr/actualites/bienvenue-chez-les-grands-voisins-3339>

ASSOCIATION AURORE

Florie Gaillard, chargée de communication

<http://aurore.asso.fr>

[f : https://www.facebook.com/AssociationAurore/](https://www.facebook.com/AssociationAurore/)

L'association Aurore œuvre pour la réinsertion sociale et professionnelle de personnes en situation d'exclusion et/ou de précarité.

Fondée en 1871, reconnue d'utilité publique dès 1875, Aurore travaille en partenariat avec l'Etat et les collectivités locales, mais aussi d'autres associations pour héberger et accompagner près de 30 000 personnes par an.

Aurore s'organise en trois pôles : Héberger, Soigner, Insérer.

Forte de son succès, Aurore mène bon nombre de projets chaque année pour répondre à ses objectifs.

En 2015, Aurore a inauguré :

- La résidence sociale Chardon-Lagache à Paris
- Le restaurant social Yankadi à Sevrans
- Les Grands Voisins à Paris
- La résidence sociale Denis Papin à Pantin
- La résidence sociale Alix et Albert Jacquard à Paris

En 2016, en plus de la coordination du projet des Grands Voisins, Aurore a fusionné avec l'association Foyer Aubeois, qui poursuit la même mission qu'Aurore au niveau local, dans l'Aube.

PLATEAU URBAIN

Simon Laisney, directeur général

<http://www.plateau-urbain.com>

[f : https://www.facebook.com/plateau.urbain/](https://www.facebook.com/plateau.urbain/)

Plateau Urbain est une association favorisant l'utilisation d'immeubles vacants par des utilisateurs qui ne peuvent pas héberger leur activité au prix du marché.

Cette association, créée en 2013, a pour vocation de se positionner comme médiateur entre le porteur de projet et le propriétaire de locaux.

Pour se faire, Plateau Urbain a mis en place une plateforme pour permettre aux porteurs de projets d'avoir accès directement aux locaux disponibles en Île-de-France : plateforme.plateau-urbain.com

Parmi leurs nombreuses réalisations, on compte :

- Combien pour ce chien dans la vitrine, Malakoff, octobre 2013
- La Boutique des Frissons, Paris 4^e, décembre 2013
- La Boutique des Frissons, Paris 18^e, janvier 2014
- CASACO, Malakoff, mars 2014
- Baltard Innovation, Nogent-sur-Marne, avril 2014
- L'Archipel, Paris 8^e, mai 2014
- Tour de France du Télétravail, Kremlin-Bicêtre, mai 2014
- PaulinePerplexe, Arcueil, juin 2014
- Les Grands Voisins, Paris 14^e, septembre 2014 (-2017)
- La Boutique des Frissons, Paris 14^e, avril 2015
- Le Nucleus, Ivry-sur-Seine, juillet 2015
- La Boutique des Frissons, Paris 19^e, juillet 2015

YES WE CAMP

Aurore Rapin, Coordinatrice, Architecte-Urbaniste

<http://yeswecamp.org/>

[f : https://www.facebook.com/YesWeCamp.Marseille2013/](https://www.facebook.com/YesWeCamp.Marseille2013/)

L'association Yes We Camp vise à construire, habiter et animer les espaces partagés en proposant des équipements temporaires innovants, fonctionnels et inclusifs.

Yes We Camp a débuté par le projet de Camping pour la Capitale Européenne de la Culture en 2013, à Marseille.

Depuis sa création, Yes We Camp a participé à l'avènement de :

- Chez Albert, Aubervilliers, avril-juillet 2014
- Le beau bout des Cévennes, Saint-Martin-de-Boubaux, juillet-aout 2015
- Consultation métropolitaine, Métropole Aix-Marseille-Provence, avril-décembre 2015
- Résidences croisées avec Hallo Festspiele de Hambourg, mars-mai 2016
- QG de Plan B, MuCEM (Marseille), juillet 2016

Cette association travaille, en plus des Grands Voisins, sur deux projets à Marseille, Foresta et Caravanade, un projet au Havre pour fêter les 500 ans de cette ville et enfin un projet itinérant entre Gênes, Marseille et Barcelone pour l'été 2017.

LA MAIRIE DU 14^E

Carine Petit, maire du 14^e arrondissement de Paris

<http://www.mairie14.paris.fr>

[f : https://www.facebook.com/Mairie-14-Paris-364679476886190/](https://www.facebook.com/Mairie-14-Paris-364679476886190/)

La Mairie du 14^e arrondissement expérimente aujourd'hui plusieurs projets innovants de par leurs structures et leurs objectifs : Les Grands Voisins ont été les précurseurs de cette démarche, et le futur écoquartier qui prendra sa place ainsi que le futur aménagement de l'avenue du Général Leclerc semble emprunter une démarche de réelle collaboration entre l' élu et le citoyen.

Les projets soutenus par la Mairie du 14 rendent compte de nouvelles dynamiques de gestion entre société civile et élus, une voie ambitieuse et engagée qui préfigure la ville de demain

Le futur écoquartier : <https://st-vincent-de-paul.imaginons.paris>

CULTURES DU CŒUR

Frédéric GHIGLIONE, administrateur

<http://www.culturesducoeur.org/>

Cultures du Cœur agit pour la médiation culturelle, dans un objectif de démocratisation culturelle. C'est un réseau d'associations territoriales mobilisées pour faire vivre l'action dans 48 territoires, en France et au Québec. Ce dispositif s'appuie sur un réseau fidèle de partenaires culturels et de structures sociales.

Cultures du Cœur articule son action autour du concept de la "permanence culturelle", véritable espace citoyen au service des personnes en situation d'exclusion.

Leurs missions :

- Favoriser l'accès des personnes en situation de précarité et/ou de vulnérabilité économique et sociale aux structures culturelles, sportives et de loisirs.
- Promouvoir la médiation culturelle et sportive comme levier d'épanouissement personnel et d'inclusion sociale et professionnelle.
- Faciliter la mise en réseau des acteurs culturels et sociaux en articulation avec les partenaires institutionnels.
- Être acteur de la définition et de la mise en œuvre des politiques publiques pour l'inclusion.
- Sensibiliser, accompagner et former les professionnels du champ social et culturel.
- Développer un pôle d'expertise de la médiation sur le champ social.

Les associations qu'il promeut :

Food de Rue (<http://www.food2rue.org/>)

Libre@toi (<https://asso.libre-a-toi.org/>)

Carton Plein (<http://cartonplein.org/>)

BIBLIOGRAPHIE

LE MAL LOGEMENT EN ÎLE-DE-FRANCE

- ARTICLE SCIENTIFIQUE : VIRGINIE PICON-LEFEBVRE, « LE GRAND PARIS ET LE LOGEMENT DEGRADÉ ET INDIGNE », CENTRALITES DU GRAND PARIS (2015/6), P. 20-33.

[HTTP://CENTRALITES.COM/CENTRALITES6.HTML](http://centralites.com/centralites6.html)

AUSSI CONSULTABLE AU CAUE 94 ; CAUE 78 ; CAUE 75 ; CAUE 92 ; CAUE 93

- ÉTUDE : APUR, LES SANS-ABRIS DANS PARIS ET LA METROPOLE, URGENCE SOCIALE/ÉTAT DES LIEUX PROSPECTIFS, JUIN 2014.

[HTTP://WWW.APUR.ORG/ETUDE/SANS-ABRI-PARIS-METROPOLE-URGENCE-SOCIALE-LIEUX-PROSPECTIF](http://www.apur.org/etude/sans-abri-paris-metropole-urgence-sociale-lieux-prospectif)

- BILAN D'ACTION : FONDATION ABBE PIERRE, AGENCE ÎLE-DE-FRANCE - ESPACE SOLIDARITE HABITAT, 2015

[HTTP://WWW.FONDATION-ABBE-PIERRE.FR/SITES/DEFAULT/FILES/CONTENT-FILES/FILES/BILAN_2015_-_AGENCE_ILE-DE-FRANCE_-_ESPACE_SOLIDARITE_HABITAT.PDF](http://www.fondation-abbepierre.fr/sites/default/files/content-files/files/bilan_2015_-_agence_ile-de-france_-_espace_solidarite_habitat.pdf)

LES FRICHES INDUSTRIELLES EN ÎLE-DE-FRANCE

- ARTICLE SCIENTIFIQUE : GHYSLAINE THORION, « ESPACES EN FRICHE, DES LIEUX DEDIES A L'EXPERIMENTATION ET A LA CREATION CULTURELLE », COMMUNICATION ET ORGANISATION, 26 | 2005

[HTTP://COMMUNICATIONORGANISATION.REVUES.ORG/3280](http://communicationorganisation.revues.org/3280)

- CHAPITRE D'OUVRAGE : PHILIPPE HENRY, « LES FRICHES CULTURELLES D'HIER A AUJOURD'HUI : ENTRE FABRIQUES D'ART ET DEMARCHES ARTISTIQUES PARTAGEES », IN LA MISE EN CULTURE DES FRICHES INDUSTRIELLES, SOUS LA DIRECTION DE FRANÇOISE LUCCHINI, HISTOIRE & PATRIMOINES, PRESSES UNIVERSITAIRES DE ROUEN ET DU HAVRE, 2016.

[HTTPS://WWW.ARTFACTORIES.NET/IMG/PDF/13_FRICHES_CULTURELLES_FINAL2PH.PDF](https://www.artfactories.net/img/pdf/13_friches_culturelles_final2ph.pdf)

- RAPPORT DU MINISTERE DE LA CULTURE : FABRICE LEXTRAIT, « FRICHES, LABORATOIRES, FABRIQUES, SQUATS, PROJETS PLURIDISCIPLINAIRES... : UNE NOUVELLE EPOQUE DE L'ACTION CULTURELLE », JUIN 2001.

[HTTP://WWW.CULTURE.GOUV.FR/CULTURE/ACTUALITES/RAPPORTS/LEXTRAIT/SOMMAIRE.HTM](http://www.culture.gouv.fr/culture/actualites/rapports/lextrait/sommaire.htm)

- LIVRET DU COLLOQUE INTERNATIONAL PLURIDISCIPLINAIRE « DE LA FRICHE INDUSTRIELLE AU LIEU CULTUREL », PRESENTE A L'UNIVERSITE DE ROUEN, 14 JUIN 2012.

[HTTP://WWW.UNIV-ROUEN.FR/VERSION-FRANCAISE/PUBLICATION-COLLOQUE-DE-LA-FRICHE-AU-LIEU-CULTUREL-JUIN-2012-258081.KJSP?RH=1374833262562](http://www.univ-rouen.fr/version-francaise/publication-colloque-de-la-friche-au-lieu-culturel-juin-2012-258081.kjsp?RH=1374833262562)

RECONVERSION ET RÉHABILITATION

- ARTICLE SCIENTIFIQUE : BLAISE J. POINTALEA, « RECONVERSION ET REHABILITATION : UNE NOUVELLE POLITIQUE ARCHITECTURALE », CENTRALITES DU GRAND PARIS (2016/8), P. 22-31.

[HTTP://CENTRALITES.COM/CENTRALITES8.HTML](http://centralites.com/centralites8.html)

L'URBANISME TEMPORAIRE

- THESE : BENJAMIN PRADEL. RENDEZ-VOUS EN VILLE ! URBANISME TEMPORAIRE ET URBANITE EVENEMENTIELLE : LES NOUVEAUX RYTHMES COLLECTIFS. SOCIOLOGIE. UNIVERSITE PARIS-EST, 2010.

[HTTPS://TEL.ARCHIVES-OUVERTES.FR/TEL-00546513V4/DOCUMENT](https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-00546513v4/document)

- REVUE : TEMPORAIRE, L'ARCHITECTURE D'AUJOURD'HUI, N°367, PARIS, 2006.

CONSULTABLE AU CAUE 91 ; CAUE 92

- ARTICLE : FÉLIX ADISSON, « CHOISIR SES OCCUPANTS. QUAND LES GRANDS PROPRIETAIRES ADOPTENT DES COLLECTIFS POUR LA GESTION TRANSITOIRE DES FRICHES URBAINES », MÉTROPOLITIQUES, 6 JANVIER 2017.

[HTTP://WWW.METROPOLITIQUES.EU/CHOISIR-SES-OCCUPANTS.HTML](http://www.metropolitiques.eu/choisir-ses-occupants.html)

- ARTICLE SCIENTIFIQUE : PAULA ORDUÑA-GIRO & SEBASTIEN JACQUOT, « LA PRODUCTION PARTICIPATIVE D'ESPACES PUBLICS TEMPORAIRES EN TEMPS DE CRISE. LE PROJET « PLA BUITS » A BARCELONE », METROPOLITIQUES, 7 NOVEMBRE 2014

[HTTP://WWW.METROPOLITIQUES.EU/IMG/PDF/MET-ORDUNAGIRO-JACQUOT.PDF](http://www.metropolitiques.eu/img/pdf/met-ordunagirot-jacquot.pdf)

- NOTE : CECILE DIGUET, PAULINE ZEIGER, ALEXANDRA COCQUIERE, L'URBANISME TRANSITOIRE : AMENAGER AUTREMENT, NOTE RAPIDE TERRITOIRES, N°741, FEVRIER 2017

[HTTPS://WWW.IAU-IDF.FR/SAVOIR-FAIRE/NOS-TRAVAUX/EDITION/LURBANISME-TRANSITOIRE-AMENAGER-AUTREMENT.HTML](https://www.iau-idf.fr/savoir-faire/nos-travaux/edition/lurbanisme-transitoire-amener-autrement.html)

- DOSSIER DE PRESSE : PLATEAU URBAIN, MAIRIE DE PARIS, PAVILLON DE L'ARSENAL, « MEET-UP URBANISME TEMPORAIRE » AU PAVILLON DE L'ARSENAL, 24 NOVEMBRE 2016

[HTTP://MEDIA.WIX.COM/UGD/B94EFA_690748F8FF8D4F2F92189BC0F1EC453A.PDF](http://media.wix.com/ugd/b94efa_690748f8ff8d4f2f92189bc0f1ec453a.pdf)

FILMOGRAPHIE

- POEME VISUEL DES GRANDS VOISINS, LA NOUVELLE IMAGERIE, 2016

[HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=3BGDQ7CGMVW](https://www.youtube.com/watch?v=3BGDQ7CGMVW)

- LES GRANDS VOISINS, URBA PARIS, 2016

[HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=CHXFJMYDJFE](https://www.youtube.com/watch?v=CHXFJMYDJFE)

L'ÉCLAIRAGE DES MINUTES

N°2 - EVA JAURENA, PRÉSIDENTE ET COFONDATRICE DE L'ASSOCIATION ERNEST, ENGAGÉE DANS LE CONSOMMER LOCAL ET DANS LA SOLIDARITÉ AVEC LE "POURMANGER" : ENTREPRENEURIAT SOCIAL, COWORKING, TRANSPORT, VÉLO, INNOVATION, NOUVELLE GÉNÉRATION
[HTTP://DAI.LY/X2F4A5K](http://DAI.LY/X2F4A5K)

N°3 - TOM BOOTHE, CO-FONDATEUR DE COOPÉRATIVE LA LOUVE : ALIMENTATION, LIEN SOCIAL, PROXIMITÉ, CONSOMMATEUR, SUPERMARCHÉ, BIO, LOCAL
[HTTP://DAI.LY/X2FM8A1](http://DAI.LY/X2FM8A1)

N°19 - MÉLANIE CATALDO, ENTREPRENEUSE SOCIALE, FONDATRICE DE PLANÈTE SÉSAME 92, TRAITEUR & BOUTIQUE SOLIDAIRE DANS LES HAUTS-DE-SEINE : insertion, entrepreneuriat, solidaire, emploi, social, financement, alimentation, bio, réseau
[HTTP://DAI.LY/X2SEIH1](http://DAI.LY/X2SEIH1)

N°32 : RÉMY BEAUVISAGE, DIRECTEUR DE L'APIJ BAT : SOCIAL, INSERTION, EMPLOI, CONSTRUCTION, rénovation, exclusion, habitat social
[HTTP://DAI.LY/X3A79I8](http://DAI.LY/X3A79I8)

N°39 : ZAHIA ZIOUANI, CHEFFE D'ORCHESTRE ET FONDATRICE DE L'ORCHESTRE DIVERTIMENTO : musique, art, culture, création, local, national, international, enfant, SOCIAL, ESPACE PUBLIC
[HTTP://DAI.LY/X3H6S6B](http://DAI.LY/X3H6S6B)

N°40 : YANN FRADIN, DIRECTEUR D'ASSOCIATION ESPACES ET GÉRANT DE NATURÈSPACES : ENVIRONNEMENT, DÉVELOPPEMENT DURABLE, EMPLOI, INSERTION, AGRICULTURE URBAINE, EXCLUSION, EUROPE, LOCAL, LIEN SOCIAL
[HTTP://DAI.LY/X3I2VDZ](http://DAI.LY/X3I2VDZ)

N°47 : SEIKO WATANABE, CO-FONDATEUR D'ADOpte UNE FRICHE : FRICHE, LOYER, ESPACE, VALORISATION, RENCONTRE, TRANSPORT
[HTTP://DAI.LY/X3SFE37](http://DAI.LY/X3SFE37)

N°55 - GUILLAUME VILLEMOT - VICE-PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION BLEU BLANC ZÈBRE : vivre ensemble, exclusion, fraternité, groupement citoyen, rencontre
[HTTP://DAI.LY/X48E99T](http://DAI.LY/X48E99T)

OPÉRATIONS DE RÉFÉRENCE

- LE WONDER (COLLECTIF WONDER / HABITAT), SAINT-OUEN (93)
- L'OPEN BACH (LABOLIC / LE RICHEMONT), PARIS 13^E
- LE PAVILLON DU DR. PIERRE (SOUK MACHINE / SEMNA), NANTERRE (92)
- WELCOME CITY LAB (PARIS&CO / GECINA), PARIS 12^E
- GRAND TRAIN (SNCF/GROUND CONTROL), PARIS 18^E
- GRAND VERGER (SNCF/GROUND CONTROL), PARIS 12^E
- LA FRICHE RICHARD LENOIR (SUPRIZE, DOPPLER, EARNEST)
- LE SQUARE PARIS, PARIS 11^E
- FORT D'AUBERVILLIERS (RECUP PARIS), AUBERVILLIERS (93)
- LE SHAKIRAIL, (SNCF/CURRY VAVART), PARIS 18^E
- LE MARCHAL (MAIRIE DE PARIS/ CURRY VAVART), PARIS 20^E
- VILLA BELLEVILLE (MAIRIE DE PARIS/CURRY VAVART), PARIS 20^E
- LE 6B (ALSTOM PUIS BRÉMONT/ASSOCIATION 6B), SAINT-DENIS (93)
- LA HALLE PAPIN (EST ENSEMBLE/SOUKMACHINES), PANTIN (93)
- GARE DES MINES (SNCF/COLLECTIF MU), PARIS 18^E
- LA STATION DÉSIR – PETITE CEINTURE (MAIRIE DE PARIS/SNCF/SAPROFYTES...), PARIS 19^E

- L'ESPACE IMAGINAIRE (MAINS D'ŒUVRES, ART ET SOCIÉTÉ - INTERAZIONI URBANE), SAINT-DENIS (93)
- LA CASERNE DE REUILLY (PARIS HABITAT, MAIRIE DE PARIS/ AGENCE H2O), PARIS 12^E
- GILLEVOISIN (EPNAK/ASSOCIATION CLUB DE L'ARCHE), JANVILLE-SUR-JUINE (91)
- TEMPO (EST ENSEMBLE/SÉQUANO AMÉNAGEMENT/BELLASTOCK...), BOBIGNY – BONDY - ROMAINVILLE (93)
- LES SHEDS, PANTIN (93)
- ECO-PATURAGE DANS LA PLAINE DE MONTJEAN (EPA ORSA/VILLE DE RUNGIS), RUNGIS (94)
- PÔLE D'ACTIVITÉ RESPONSABLE, CHEVILLY-LARUE (94)
- MOBILAB (EST ENSEMBLE/SEQUANO AMENAGEMENT), SECTEUR DE LA PLAINE DE L'OURCQ (93)
- PROJET D'URBANISME TRANSITOIRE AVANT CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER DE MONTÉVRAIN, (LA BELLE FRICHE/EPAVN), MONTÉVRAIN (77)
- PLAY GROUES (VILLE DE NANTERRE/EPADESA), NANTERRE (92)
- LAB 14
- MAINS D'ŒUVRES, SAINT-OUEN (93)